



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-441/2018-63

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VITEX d.o.o. u stečaju, OIB 12558044283, Pula, Laginjina 6, 24. lipnja 2020.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 1. travnja 2020. (identifikator nadmetanja 21728, identifikator predmeta prodaje 13131) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vinkovcima i to dio k.č. br. 50, upisane u z.k. ul. 2516 k.o. Vinkovci:

5. Suvlasnički dio: 321/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) nekretnine u A neodvojivo povezano sa vlasništvom stana I-5 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza/garderobe, boravka, kuhinje, izbe, sobe i kupaoalice i balkona u projektu etažiranja označen crvenom bojom ukupne korisne površine 58,64 m², kojem pripada parkirališno mjesto, označeno u projektu etažiranja crvenom bojom ukupne površine 12,50 m² i oznakom PM 5, u ukupnom iznosu od 352.000,00 kuna, namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 93.508,49 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, u iznos od 258.491,51 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1 123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku Stečajna masa iza VITEX d.o.o. u stečaju, OIB: 12558044283, Pula, Laginjina 6, iznos od 93.508,49 kn na račun broj IBAN HR5625030071130001284 kod Sberbank d.d.,
- 2.) razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, iznos od 258.491,51 kn na račun IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos od 352.000,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254, tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

- kao prvi razlučni vjerovnik upisana je ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A i to na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja broj: OU47065 od 11. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-3503/14, s povijesnim izvatkom iz sudskog registra od 17. lipnja 2014. i članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama, temeljem kojeg je uknjiženo pravo zalog na nekretnine upisane u PU 5 za iznos od 50.000,00 EUR-a (pedeset tisuća eura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i uvjete iz ugovora, te na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 13. lipnja 2014. solemniziran pod brojem OV-3503/14, s povijesnim izvatkom iz sudskog registra od 17. lipnja 2014. čiji original se nalazi u ovisnoj zbirci isprava Z-3386/14 i članka 14 stav 1 i 16 stav 2 Zakona o zemljišnim knjigama temelje kojeg je uknjiženo pravo zalog-glavni uložak na nekretnine upisane u PU 5 za iznos od 78.000,00 EUR-a (sedamdeset osam tisuća eura) kunske protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, naknade, troškove i uvjete iz ugovora.

- kao drugi razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska Za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 52634238587 i to na temelju nepravomoćnog rješenja broj Ovr-2417/15 od 27. studenog 2015. temeljem kojeg je uknjiženo pravo zalog na nekretnine upisane u PU 5, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 17.976,53 kn, na ime glavnog duga i iznos od 2.047,62 kn na ime zz kamata na glavni dug, kao i daljnjih zz kamata na iznos glavnog duga počev od 27. svibnja 2015. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena, te troškova ovršnog postupka osiguranja u iznosu ad 1.000,00 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine od 16. lipnja 2020. razlučni vjerovnici prihvatili su zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 93.508,49 kn. Isti se odnose na:

STAVKA	(m)
Nagrada stečajnog upravitelja (odluku donosi sud, izračun osnovom čl. 7. Uredbe)	45.200,00
Doprinos za ZO	3.390,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (pristup raspravama, izrada pečata i ključeva, trošak biliega i rn FINE)	1.354,71
FINA —trošak dražbe	700,00
Povrat predujma	10.000,00
Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa)	800,00
Trošak knjigovodstva (izrada početnog izvješća, mjesečno vođenje, završno izv.)	16.250,00
Obveze stečajne mase (čuvanje i nadzor nekretnine do 03/2020 7.271,25 kn, vodovod i	

kanalizacija 383,13 kn, pričuva 2.012,32 kn, usluga ključara 600,00 kn, struja 56,46 kn, plinara 210,00 kn)	10.533,16
Sudska pristojba (Tbr.24.)	2.000,00
Rezervirana sredstva za režijske troškove do predaje u posjed	500,00
Rezervirana sredstva za nadzor stana do predaje u posjed	3.125,00

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A i to iznos od 258.491,51 kn.

Slijedom navedenoga i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 24. lipnja 2020.

Stečajni sudac

Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Damir Debeljuh, Pula, Laginjina 6,

—razlučni vjerovnici:

—ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, po pun. Belizar Tomaić, Osijek, Ul. K. Zvonimira 17/11,

—REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, po ŽDO Pula, Rovinjska 2a,

- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17897-07199**

Kontrolni broj: **0cb55-ec62-6548a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.